

外観



オリナタワー概要

所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
構造	地上 RCFT造、地下 鉄筋コンクリート造 弾塑性・粘弾性複合ダンパー、 極低降伏鋼管柱による制振構造
規模	地上31階・地下2階・塔屋1階 ※建築基準法で定める階数表示方法では、 「地上32階・地下2階・塔屋1階」となります
延床面積	67,824.90m ²
竣工	2006年3月30日
事業主	東京建物株式会社
設計・監理	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社

貸室概要

貸室面積	4階：1,046.33m ² (約316坪) 5～20階：1,757.77m ² (約531坪) 21～29階：1,858.81m ² (約562坪)
モジュール	3.6m×3.6m
基準階高	4,200mm
基準階天井高	2,900mm
天井方式	グリッド式システム天井
OAフロア	フリーアクセス100mm
床荷重	500kg/m ²
コンセント容量	50VA/m ² (増量対応可)
照明設備	蛍光灯照明器具、平均照度750ルクス
空調設備	インテリア：基準階5ゾーン (21階以上6ゾーン) VAV方式 (約50m ² 単位) ペリメーター：ウォールスルー型空冷ヒートポンプ

設備概要

電気設備	特高受電：66kVループ受電 高圧変電：分散型電気室方式
ビル非常用 発電機	約2,000kVA
テナント用 非常用発電機	500kVA×2基、設置可能スペースを用意
通信設備	BS・CSアンテナ設備、光ファイバーケーブルを 基準階EPSまで実装
防犯設備	非接触カードシステムによる入退室管理、 電気錠・カードリーダー実装、ITV監視 (共用部) フロア最終退出確認によりエレベータ不停止制御、 空調・照明自動停止
防災設備	防災センターによる監視 (24時間有人管理)
空調熱源	ガス冷温水発生機、ブラインターボ冷凍機 (氷蓄熱槽)
給湯設備	各階給湯室・トイレ手洗に給湯
給水設備	受水槽、高架水槽
トイレ	温水洗浄便座、自動手洗器、エアタオル
エレベーター設備	乗用24人乗16台 (低層用8台・高層用8台)、 非常用17人乗1台、31人乗1台

アクセス



JR「錦糸町」駅徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分

基準階プラン

